

Les restrictions budgétaires et la lutte contre l'artificialisation des sols font du foncier des collectivités un potentiel de développement qui, faute d'une vision d'ensemble, reste souvent peu exploité. Pourtant, de nombreux dispositifs, aussi bien juridiques (fiscalité, servitudes) qu'opérationnels (base de données foncières), permettent de le connaître et de le valoriser.

Afin d'aider les collectivités à mettre en valeur leur territoire, cet ouvrage, véritable boîte à outils pour l'élaboration de l'action foncière, présente, analyse et compare les mécanismes existants, d'un point de vue juridique, économique et financier. Il s'articule autour de cinq parties présentant de manière pédagogique :

- la politique et l'action foncière (définition des objectifs, observation et identification du foncier disponible) ;
 - les instruments d'orientation et de régulation du foncier (plans, documents d'urbanisme, servitudes) ;
 - les aspects financiers du foncier (son prix, la fiscalité applicable, etc.) ;
 - les actions à mener pour l'acquérir, l'organiser et l'aménager.
- le domaine public et privé des collectivités, les outils permettant de le gérer (les baux, la cession, les fonds de commerce, etc.).

De nombreux schémas et tableaux illustrent et synthétisent les avantages et les inconvénients de chacun des outils abordés.

Aldo Sevino, fondateur du Cabinet ASEA, est avocat spécialisé en droit public et en droit de l'immobilier. Il est inscrit auprès des barreaux de Lyon et de Turin. Il conseille notamment les collectivités territoriales dans leurs opérations d'aménagement ou immobilières. Il est par ailleurs l'auteur de l'ouvrage *Mener une opération d'aménagement* aux éditions du Moniteur.

Serge Baraniecki est co-gérant de la société Foncéo-Citéliance. Il conseille et accompagne les collectivités et les opérateurs publics dans l'élaboration de stratégies foncières et de référentiels fonciers. Il intervient par ailleurs comme formateur au sein de CNFPT.

Cet ouvrage est destiné aux agents et cadres des services d'urbanisme et d'aménagement des collectivités.



EDITIONS
LE MONITEUR

Photographie de couverture : © Tiratore - Adobe Stock

Valorisation foncière des collectivités

Enjeux – Méthodes – Stratégies

Aldo Sevino – Serge Baraniecki

Valorisation foncière des collectivités

EDITIONS
LE MONITEUR

EDITIONS
LE MONITEUR

